



**COMUNE DI PATTADA
PROVINCIA DI SASSARI**

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94	Del 05-12-2025
--------------	-----------------------

Oggetto: Destinazione dei proventi da permessi di costruire, anno 2026.

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, la Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza con la presenza dei signori:

Sindaco	Sini Angelo	P
Vice Sindaco	Pastorino Carlo	P
Assessore	Regaglia Antonio Giovanni Maria	P
Assessore	Fiori Antonella	P

Presenti: 4

Assenti: 0

- con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Fabio Potenziani

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a decorrere dal 1° gennaio 2018 l'utilizzo dei proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni è disciplinato dall'art. 1, comma 460, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di bilancio 2017), il quale elenca in via esclusiva le tipologie di spese che possono essere finanziate da detti proventi;

Considerato che i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali al finanziamento delle seguenti spese:

- realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate
- a interventi di riuso e di rigenerazione;
- interventi di demolizione di costruzioni abusive;
- all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico;
- a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
- a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a
- spese di progettazione per opere pubbliche.

Considerato che per l'individuazione delle opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, occorre fare riferimento all'articolo 4 della legge n. 847/1964, come integrato dall'articolo 44 della legge n. 865/1971 e dall'articolo 6 del D.L. n. 133/2014, che elenca come segue le opere di urbanizzazione:

- Opere di urbanizzazione primaria:

- a) strade residenziali;
 - b) spazi di sosta o di parcheggio;
 - c) fognature;
 - d) rete idrica;
 - e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
 - f) pubblica illuminazione;
 - g) spazi di verde attrezzato;
 - g-bis) infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, di cui agli articoli 87 e 88 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e successive modificazioni, e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra-larga
- effettuate anche all'interno degli edifici;

- Opere di urbanizzazione secondaria:

- a) asili nido e scuole materne;
- b) scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore dell'obbligo;
- c) mercati di quartiere;
- d) delegazioni comunali;
- e) chiese ed altri edifici religiosi;
- f) impianti sportivi di quartiere;
- g) centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;
- h) aree verdi di quartiere.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Premesso che, ai fini del permanere degli equilibri di Bilancio, i proventi in oggetto devono essere destinati sia al titolo primo che al titolo secondo della spesa;

Considerato che le entrate relative ai permessi di costruire complessivamente stimate per l'anno 2026 risultano pari a € 15.000,00 per oneri di urbanizzazione provenienti da concessioni ad edificare e possono essere quindi destinate alle seguenti finalità:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. SPESE CORRENTI | € 7.500,00; |
| 2. SPESE IN CONTO CAPITALE | € 7.500,00; |

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voi unanimi e legalmente espressi

DELIBERA

Di destinare i proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni pecuniarie amministrative di cui alle disposizioni legislative richiamate in premessa, per un importo complessivo stimato di €. 15.000,00, come appresso indicato:

- SPESE CORRENTI € 7.500,00;
- SPESE IN CONTO CAPITALE € 7.500,00;

Di iscrivere a valere sul Bilancio di previsione 2026/2028 €. 15.000,00 sul capitolo 1640 "PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE E SANZIONI DISC. URB.";

Attesa l'esigenza di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2026/2028;

inoltre,

DELIBERA

Di dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Angelo Sini

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Potenziani

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

05-12-2025

Il Responsabile dell'Area
Valentina Lavena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).